

PERS

Misteri Pengadaan Lahan 4,9 Milyar, 'Bandara Betoambari atau SMAN 7 Baubau'?

HARIANTO - BAUBAU.PERS.CO.ID

Jul 25, 2023 - 13:36



SMA Negeri 7 Baubau yang Beralamat di Kelurahan Kadolo Katapi, dan Bandar Udara Betoambari Berada di kelurahan Katobengke

"Saat Mau Terima Uangnya Baru Tandatanganan Kompensasi" Ay

BAUBAU - Pembelian lahan oleh Pemerintah Kota Baubau melalui dinas Perumahan, Kawasan Pemukiman, dan Pertanahan senilai Rp. 4.967.608.320 dengan luasan lahan 21.680 m²; menjadi misteri.

Pasalnya, pada kop daftar nominatif tertulis 'Pengadaan Lahan Bandara Betoambari Tahap II Kota Baubau', dan letaknya berada di Kelurahan Kadolokatapi Kecamatan Wolio.

No	Pihak Yang Berhak			Tanah			Bangunan		Tanaman			
	Pemilik	NIB	Letak	Luas di Legalitas (m ²)	Luas yang dinilai (m ²)	Status Tanah	Surat Tanda Bukti / Alas Hak	Jenis	Luas (m ²)	Jenis	Ukuran	Jumlah
1	MASIHU		Kelurahan Kadolokatapi, Kecamatan Wolio, Kota Baubau, Provinsi Sulawesi Tenggara	21.680 M ²	21.680 M ²	Hak Milik	Kompensasi No. 593/02/II/2021					
Jumlah				21.680 M ²	21.680 M ²							

Apakah Bandara Betoambari Sudah dipindahkan? Ataukah Ada Pengalihan Anggaran?

Dari Dokumen yang diperlihatkan oleh Kabid Pertanahan pada jumat (21/07/2023), pihak yang berhak pemilik lahan adalah atas nama Masihu dengan status tanah Hak Milik sesuai surat tanda bukti atau alas hak kompensasi nomor 593/02/II/2021 dan ditandatangani oleh Kadis (Dra Siti Amalia Abibu, M.Si) dan Kabid Pertanahan (Samsul Said, ST)

"Kompensasi itukan dibuat sebelum saya masuk disini (dinas perumahan, kawasan pemukiman dan Pertanahan", ungap Samsul Said.



PEMERINTAH KOTA BAUBAU
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN
Jalan Dayanu Ikhsanudin Kelurahan Kadolokatapi Telp.Fax.(0402) 2825717
BAUBAU

DAFTAR PERMINTAAN PENGGUNAAN ANGGARAN TAHUN 2022

PROGRAM : BELANJA MODAL TANAH UNTUK BANGUNAN TEMPAT KERJA
KEGIATAN : PENGADAAN ASET TANAH UNTUK SARANA DAN PRASARANA
PENDIDIKAN

KODE REKENING	URAIAN	JUMLAH
5.2	Belanja Modal	
5.2.01.01	Belanja Modal Tanah	
5.2.01.01.01.0004	Belanja Modal Tanah – Pengadaan Tanah Untuk Sarana dan Prasarana Pendidikan	Rp. 4.967.608.320-
	TOTAL	Rp. 4.967.608.320-

Baubau, 21 Desember 2022

Mengetahui/Menyetujui :
**KEPALA DINAS PERUMAHAN,
KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA BAUBAU**



Dra. SITI AMALIA ABIBU, M.Si

Pembina Tk.I

NIP. 19680511 199401 2 002

**KEPALA BIDANG PERTANAHAN
DINAS PERUMAHAN,
KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA BAUBAU**

SAMSUL SAID, ST

NIP. 19780128 200904 1 001

Sementara itu, dari daftar permintaan penggunaan anggaran tahun 2022 pada program belanja modal tanah untuk bangunan tempat kerja dan kegiatan belanja aset tanah untuk sarana dan prasarana pendidikan.

Sesuai Kompensasi yang ada telah ditandatangani pada tanggal 03 Februari 2021 diketahui lurah Kadolokatapi (Wa Ode Rahmatia, A.S.STP.,M.Si).

LM Ahyar bertandatangan selaku pihak yang menguasai sebidang tanah selanjutnya disebut Pihak Pertama atau Pihak yang mengalihkan penguasaan atas tanah dan Masihu kemudian bertandatangan sebagai pihak Kedua atau pihak yang menerima penyerahan penguasaan atas tanah.

**SURAT PERNYATAAN PENGALIHAN PENGUASAAN ATAS TANAH DISERTAI
DENGAN KOMPENSASI**

Yang bertanda tangan di bawah ini masing-masing :

1. Nama : **LM. AHYAR**
Tempat/ Tanggal Lahir : Buton, 11 Desember 1969
Kewarganegaraan : Indonesia
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Jl. Pahlawan RT 02/ RW 06 Kelurahan Bukit Wolio Indah
Kecamatan Wolio Kota Baubau

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri selaku pihak yang menguasai sebidang tanah yang terletak di RT 03/ RW 05 (Belakang Kantor Lurah Kadolokatapi) Kecamatan Wolio Kota Baubau seluas $\pm 22.000 \text{ m}^2$ (Dua Puluh Dua Ribu Meter Persegi)
Dengan batas-batas sebagai berikut:

- Sebelah Utara : Dengan Jalan
- Sebelah Timur : Dengan Kintal Wa Sima
- Sebelah Selatan : Dengan Kintal L. Poly
- Sebelah Barat : Dengan Kintal Mahazufa dan jalan

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** atau Pihak yang mengalihkan penguasaan atas tanah

2. Nama : **MASIHU**
Tempat/ Tanggal Lahir : Baubau, 10 Desember 1968
Kewarganegaraan : Indonesia
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Lingkungan Gunung Sari RT 02/ RW 06 Kelurahan Kadolokatapi
Kecamatan Wolio Kota Baubau

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** atau Pihak yang menerima penyerahan penguasaan atas tanah.

- a. **PIHAK PERTAMA** dengan ini mengalihkan segala hak dan kepentingannya atas tanah tersebut berupa sebidang tanah dan **PIHAK KEDUA** menerima pengalihan penguasaan bidang tanah tersebut beserta benda-benda yang berada di atasnya dengan cara memberikan Kompensasi Ganti Kerugian kepada **PIHAK PERTAMA**
- b. Pembayaran uang Kompensasi Ganti Kerugian untuk pengalihan segala hak dan kepentingan atas bidang tanah beserta benda-benda yang berada di atasnya sebagaimana tersebut pada butir (a) telah disepakati dan ditetapkan kedua belah pihak sebesar **Rp. 1.540.000.000,- (Satu Milyar Lima Ratus Empat Puluh Juta Rupiah)**. Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**. Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagaimana tanda bukti penerimaan (Kwitansi).
- c. **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa:
 - Hanya pihaknya yang berhak, berwenang untuk melakukan pengalihan penguasaan atas bidang tanah tersebut .
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan atau tidak tersangkut dengan suatu perkara atau sengketa dengan pihak lain.
 - Tanah tersebut tidak dijaminkan dengan cara apapun juga kepada orang atau pihak lain.

Pada kompensasi tersebut, poin b menyatakan pembayaran uang kompensasi ganti kerugian untuk pengalihan senilai Rp 1.540.000.000 dengan Luasan Kurang lebih 22.000 M²; Jumlah Uang tersebut telah diterima oleh pihak Pertama (sesuai tandatangan kompensasi tanggal 03/02/2021). Surat pernyataan ini pula berlaku sebagaimana tanda bukti penerimaan (kwitansi).

Benarkah Kompensasi tersebut dibuat dan ditandatangani pada tahun 2021?

Saat diwawancara, ahyar mengaku jika kompensasi tersebut ditandatangani saat akan diberikan anggaran dari pemerintah.

"Iya, saya terima tahap pertama itu bulan dua belas kemarin (12/2022) tujuh ratus lima puluh juta (750.000.000) dari masihu. waktu itu pak masihu dia panggil saya ke Bank BNI. Tahap duanya sisanya bulan satu", ungkap Ahyar.

Ahyar juga menambahkan jika dirinya tidak bertandatangan pada kwitansi.

" ***Saya tidak tandatangan di kwitansi,***" tambahnya.

Diberitakan Sebelumnya,

Ay yang mengaku sebagai pemilik lahan menjualnya dengan harga Rp. 100.000 permeternya.

"saya jual seratus ribu (Rp.100.000) permeter, dua milyar lebih saya dapat, luasnya dua hektar lebih,"ungkapnya.

Ditanya kapan kompensasi dibuatkan, ahyar mengaku dibuat saat harga lahannya akan dibayarkan oleh pihak pemkot.

"iya, saat akan dibayarkan itu baru tandatangan kompensasi,"ucapnya.

Kapala bidang Pertanahan Dinas Perumahan, Kawasan Pemukiman dan Pertanahan Kota Baubau, Samsul Said saat dikonfirmasi di ruangannya, Jumat (21/07/2023) mengatakan jika semuanya sudah selesai dibayarkan kepada Masihu sebagai pemilik lahan.

"kalau SMA tujuh (7) selesai tahun lalu, dua koma dua (2,2) hektar kurang lebih sekitar 4,9 milyar. Lokasinya dikadolokatapi,"sebutnya.

Saat ditanya soal kompensasi yang dibuat bukanlah dari pemilik lahan untuk pengadaan tanah SMA Negeri 7 Baubau yang dibeli oleh Pihak Pemkot, samsul menjawab jika pihaknya tidak akan mencampuri.

"masalah itu begini, internalnya orang sebenarnya kita tidak boleh masuk di dapurnya orang, pemerintah itu dalam hal mana yang punya alas hak berapa luasannya ketika ada masalah, ada saya buat juga dengan SPTJM ketika ada persoalan terkait masalah pengadaan tanah, mereka bertandatangan semua ada semua disini,"jelasnya.